Málaga, 20 de septiembre de 2023

OFG-OF-076

CONCEPTO TECNICO
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE GESTION DEL RIESGO Y GESTION AMBIENTAL

Solicitantes: PROCURADURÍA PROVINCIAL DE INSTRUCCIÓN DE BUCARAMANGA	
Dirección de la visita: Colegio Nacional Custodio García Rovira	
Departamento: Santander.	**Municipio:** Málaga.
Fecha de la visita: 20 de septiembre de 2023	**Hora:** 03:30 PM
Nombre responsable concepto técnico: Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial – Gestión del Riesgo y Gestión Ambiental	

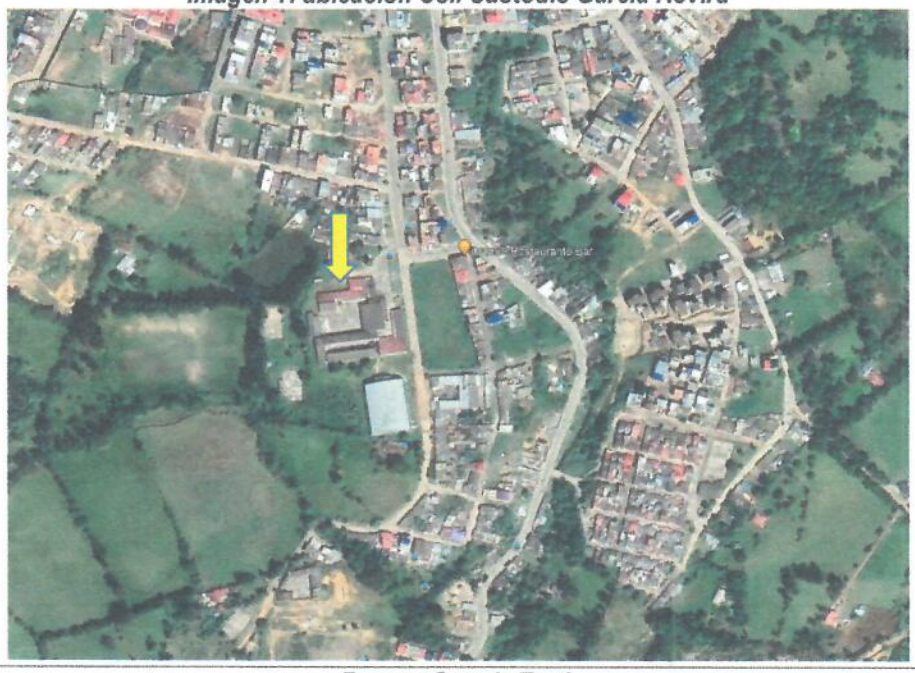
1. ANTECEDENTES

1.1. De acuerdo a los compromisos adquiridos en mesa de trabajo del día martes 19 de septiembre de 2023, se realiza visita de seguimiento en el Colegio Nacional Custodio García Rovira del municipio de Málaga – Santander, con el fin de verificar el estado actual de la estructura (placas de contrapiso, columnas, vigas y muros en general), ya que año a año ha venido mostrando un deterioro significativo, tanto por las condiciones de la infraestructura como por los movimientos sísmicos que frecuentemente se ha presentado.

2. VISITA

2.1. La Oficina Asesora de Planeación y de Ordenamiento Territorial y el área de Gestión del Riesgo, realizaron una visita en el sitio de interés, donde se verifico la situación y se procedió a tomar las respectivas fotografías que evidencian la situación actual de la institución educativa.

Imagen 1: ubicación Col. Custodio García Rovira



Fuente: Google Earth

3. SITUACIÓN ENCONTRADA

3.1. Se evidencia hundimiento, agrietamiento y fisuras en diferentes zonas del establecimiento educativo entre ellas el área administrativa, aulas de clase y distintas áreas de la placa donde se encuentran los salones de los niveles superiores. También se evidencio el desprendimiento de elementos de mampostería, en los laboratorios de química y física donde presenta un muro divisorio totalmente suelto y en eminente riesgo de colapso.

3.2. Algunas de las áreas deterioradas identificadas anteriormente, han venido presentando un avanzado estado de avería, acelerado por los movimientos telúricos que han sido muy frecuentes en los últimos meses y días, entre las áreas mas afectadas es donde se encuentran ubicadas las oficinas de

recepción, administrativas y sala de profesores, sin embrago, esta última ya fue clausurada preventivamente, al igual que desde hace un tiempo se hizo con los laboratorios de física y química.

3.3. Cabe resaltar que las afectaciones causadas por el sistema de aguas residuales, al día de hoy continúan en las mismas condiciones referidas en el anterior concepto técnico (OFG-OF-061 de abril de 2022).

De acuerdo a todo lo citado anteriormente, nos permitimos adjuntar al presente documento las evidencias fotográficas obtenidas de la visita en mención:

Registro fotográfico.

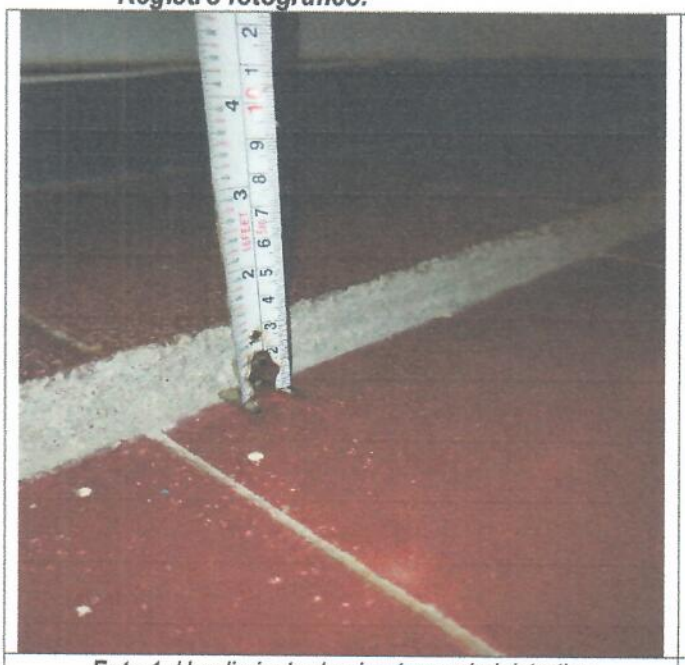


Foto 1. *Hundimiento de piso área administrativa*



Foto 2. *Hundimiento de piso área administrativa*



Foto 3. *Hundimiento de pisos en aulas de clase*



Foto 4. *Hundimiento de pisos y desprendimiento de muros*



Foto 5. *Hundimiento de pisos en aulas de clase - laboratorios*

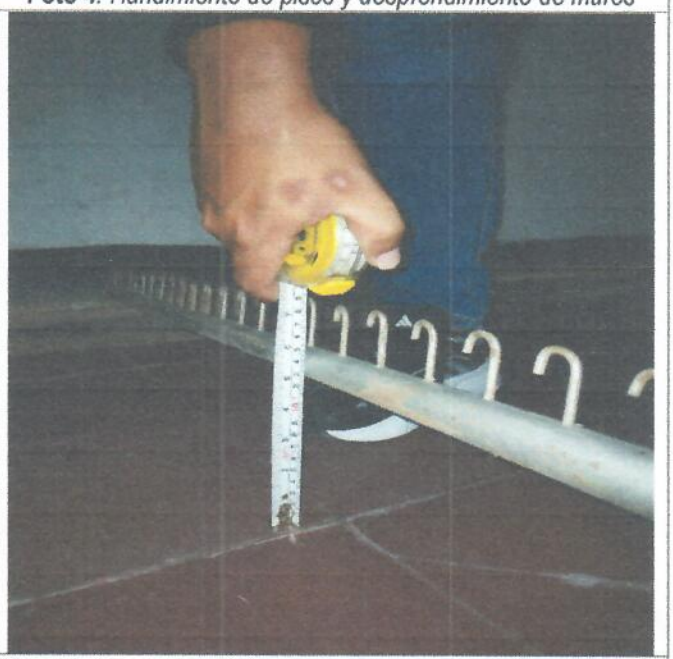


Foto 6. *Hundimiento de pisos en aulas de clase - laboratorios*



Foto 7. *Hundimiento de pisos en aulas de clase*



Foto 8. *Hundimiento de pisos en aulas de clase*



Foto 9. *Grieta en placa del segundo nivel*



Foto 10. *Fisuras en aulas de clase*



Foto 11. *Desprendimiento del revestimiento y grietas en placa*



Foto 12. *Desprendimiento del revestimiento en placa*

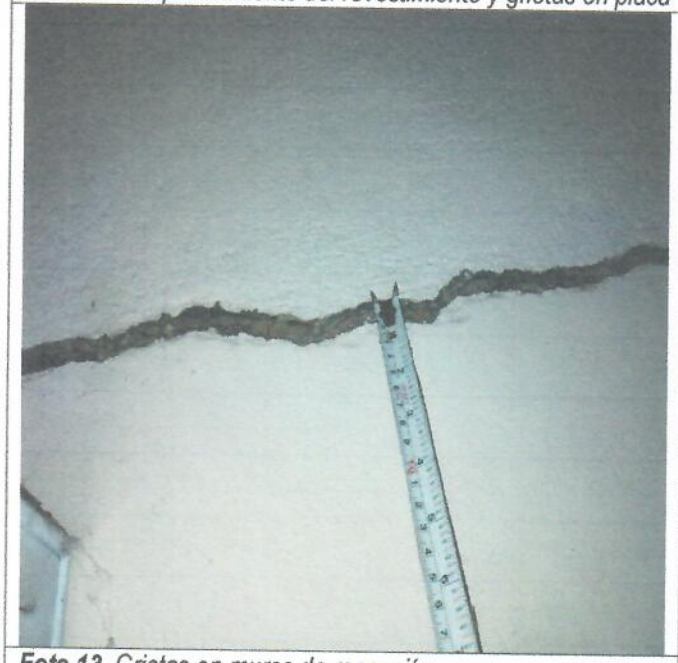


Foto 13. *Grietas en muros de recepción*



Foto 14. *Grietas en muros de recepción*



Foto 15. *Sala de profesores clausurada*



Foto 16. *Sala de profesores clausurada*



Foto 17. *Asentamiento del suelo*



Foto 18. *Sistema de aguas residuales en mal estado*

4. CONCEPTO TECNICO

Con fundamento en la visita de inspección ocular realizada al sitio de interés y teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente mencionadas se conceptúa de la siguiente manera:

4.1. Por tratarse de una estructura relativamente antigua, donde las condiciones del suelo y humedad contribuyen al deterioro de la edificación, la cual generan asentamientos diferenciales, perdidas de sus propiedades físicas, afectaciones en pisos y desprendimientos de muros, ocasionando grietas que superan los 10 cm y que al día de hoy continúan aumentado debido a los movimientos telúricos como se citó anteriormente.

4.2. En inspección realizada anteriormente en compañía de funcionaria de la procuraduría, se solicitó la clausura preventiva de la sala de profesores, evitando algún tipo de accidente, solicitud que ya fue atendida por parte de los directivos de la institución, quienes trasladaron a los docentes a un nuevo espacio (aula múltiple) con el fin de garantizar su integridad.

4.3. Atendiendo al concepto emitido anteriormente, se ratifica la información relacionada con respecto al sistema de aguas residuales, la situación se mantiene en el mismo estado.

Nota: La Oficina Asesora De Planeación y Ordenamiento Territorial y el Área de Gestión del Riesgo no se hace responsable por los gastos, costos y mano de obra que se generen producto de este informe.

ALBA YANETH GALEANO CAMPOS
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial.
Málaga – Santander

EDWIN FABIAN JAIMES CÁRDENAS
Área Gestión del Riesgo y Gestión Ambiental
Málaga – Santander